

Laadinfra in Nieuwbouw

Nieuwe vraagstukken



Laadinfrastructuur in nieuwbouw

Steeds meer gemeenten zien de noodzaak van laadinfrastructuur in de openbare ruimte. Vaak wordt dit echter nog vraag gestuurd gerealiseerd. Wanneer je nieuwbouw realiseert is het wel wenselijk (en soms verplicht) om deze voor te bereiden op de toekomstige vraag naar laadinfrastructuur. Het zou zonde zijn als de trottoirs overal direct open moeten om kabels te leggen of er extra transistorhuisjes geplaatst moeten worden. Veel gemeenten zoeken dus naar een uitvoeringsmodel en regelgeving over de aantallen benodigde laadpalen bij nieuwbouw.

Bouwbesluit

European Energy Performance of Buildings Directive (EBPD III)

- Woongebouwen met meer dan 10 parkeervakken. (Nieuw te bouwen of ingrijpend gerenoveerd)
 - Voor elk parkeervak loze leidingen voor de aanleg van laadpunten.
- Utiliteitsgebouwen met meer dan 10 parkeervakken op hetzelfde terrein. (Nieuw te bouwen of ingrijpend gerenoveerd)
 - Minimaal 1 oplaadpunt + Loze leidingen voor 1 op de 5 parkeervakken.
- **Bestaande** utiliteitsgebouwen met meer dan 20 parkeervakken op hetzelfde terrein.
 - Minimaal 1 oplaadpunt.

Bouwbesluit

Artikel 5.15 Oplaadpunten en leidingdoorvoeren

1. Een te bouwen woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.
2. Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste één oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste één op de vijf parkeervakken.
3. Een bestaand gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan 20 parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft met ingang van 2025 ten minste één oplaadpunt.

Artikel 5.16 Verbouw

1. Bij ingrijpende renovatie als bedoeld in artikel 2 van de herziene richtlijn energieprestatie gebouwen zijn de voorschriften van artikel 5.15, eerste en tweede lid, van overeenkomstige toepassing:
 - a. in geval van een parkeergelegenheid in een gebouw, als de renovatie betrekking heeft op de parkeergelegenheid of de elektrische infrastructuur van het gebouw; of
 - b. in geval van een parkeergelegenheid gelegen buiten het gebouw op hetzelfde perceel, als de renovatie betrekking heeft op de parkeergelegenheid of de elektrische infrastructuur van de parkeergelegenheid.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als de kosten voor het aanleggen van de oplaadpunten en de leidingdoorvoeren meer dan 7% bedragen van de kosten van de ingrijpende renovatie.

Artikel 3.87a (oplaadpunt voor elektrische voertuigen)

- Een gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde bouwperceel, met meer dan 20 parkeervakken, heeft ten minste één oplaadpunt.

Artikel 4.160b (oplaadpunten en leidingdoorvoeren)

1. Een woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde bouwperceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.
2. Een gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid in het bouwperceel of buiten het bouwperceel op hetzelfde bouwperceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft ten minste één oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste één op de vijf parkeervakken.

Nieuwbouwwijken

Voor grondgebonden nieuwbouwwoningen is niets opgenomen in het bouwbesluit. Er zijn dus geen minimale eisen voor aantallen laadpalen in nieuwbouwwijken. Dat wil niet zeggen dat het niet wenselijk hier op voor te bereiden.

Aandachtspunten:

- Overleg met netbeheerder zodat er voldoende aansluitcapaciteit is.
- Overleg met projectontwikkelaar over mogelijkheden parkeren privé terrein
- Zoek bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan naar locaties voor laadpalen/pleinen.
- Zoek naar mogelijkheden om in samenwerking met een CPO een plan te maken voor proactieve plaatsing van laadpalen.
- Onderzoek mogelijkheden voor aantal laadpalen per x parkeervakken in parkeerbeleid.

Om voor een specifiek plan te berekenen hoeveel laadinfrastructuur noodzakelijk is kan de tool gebruikt worden die genoemd staat bij de achtergrondinformatie.

Achtergrondinformatie

- Europese regelgeving:
- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/nieuwbouw/epbd-iii/laadinfrastructuur-elektrisch-vervoer>
- Bouwbesluit:
- <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012>
- Tool nieuwbouwwijken:
- <http://evmaps.overmorgen.nl/nieuwbouwwijken>